

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Многоквартирный жилой дом  
(наименование объекта учета)

Адрес (месторасположение) объекта учета: г. Омск, ул. 10 лет Октября, дом 4 (стр.)

Субъект Российской Федерации	Омская область	
Район		
Административный округ	тип	Административный округ
	наименование	Центральный
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Омск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	10 лет Октября
Номер дома	4 (стр.)	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения		
Иное описание		

Площадь объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, подготовленной 17.012.2007 г. ОАО ТПИ «Омскгражданпроект» составляет 11708,5 кв.м., в т.ч. площадь подземного этажа (подвала) 1472,0 кв.м.

**Общие сведения**

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Год начала строительства	2005
2	Количество этажей, шт.	7-9-10
	- надземных	7
	- подземных	подвал
3	Высота этажей, м <sup>2</sup>	3,75 – подвал; 2,95 – с 1 по 6 этаж; 3,25- мансардный этаж
4	Количество секций, шт.	3
5	Общий строительный объем, м <sup>3</sup> :	45262,00
	- в том числе ниже отметки 0,00	7074,12
	- в том числе выше отметки 0,00	38187,88
6	Площадь здания, м <sup>2</sup> :	10790,0
	- в том числе общая площадь квартир	6962,5
	- в том числе площадь мест общего пользования (тамбуры, коридоры, лифты, лестничные клетки и т.д.)	2618,7
	- в том числе площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения	1050,4
	- в том числе площадь лоджий и балконов (с коэфф.)	158,4
7	Площадь застройки (без учета крылец, пандусов, приямков и т.д.), м <sup>2</sup>	1665,2
8	Общее количество квартир	53
9	Материал стен	полистирольные блоки, кирпичные
10	Количество лестничных клеток, шт.	3
11	Количество лифтов, шт.	3

**Сводная таблица  
в доме по ул. 10 лет Октября, д. 45/1**

№ подъезда	№ этажа	№ квартиры	Наличие перепланировки
1	2	1	нет межкомнатных перегородок
1	2	2	перепланировка не по проекту+присоединение лоджии
1	2	3	нет межкомнатных перегородок
1	3	4	нет межкомнатных перегородок
1	3	5	нет межкомнатных перегородок
1	3	6	нет межкомнатных перегородок+присоединение коридора общего пользования
1	4	7	нет межкомнатных перегородок
1	4	8	нет межкомнатных перегородок
1	4	9	нет межкомнатных перегородок
1	5	10	
1	5	11	объединение 2-х квартир+перепланировка не по проекту+присоединение 2-х лоджий
1	5	12	частично нет перегородок, одна не по проекту+присоединение коридора общего пользования+присоединение половины лоджии
1	6	13	нет межкомнатных перегородок
1	6	14	нет доступа в квартиру
1	6	15	нет межкомнатных перегородок+присоединение коридора общего пользования
1	мансарда	16	перепланировка не по проекту+присоединение лоджии
1	мансарда	17	нет межкомнатных перегородок
1	мансарда	18	нет межкомнатных перегородок+присоединение коридора общего пользования
2	2	19	нет межкомнатных перегородок
2	2	20	нет межкомнатных перегородок
2	2	21	перепланировка не по проекту+присоединение 2 лоджии+присоединение коридора общего пользования
2	3	22	нет межкомнатных перегородок+присоединение коридора общего пользования
2	3	23	перепланировка не по проекту+присоединение 2 лоджии
2	3	24	нет межкомнатных перегородок
2	4	25	нет межкомнатных перегородок
2	4	26	нет межкомнатных перегородок
2	4	27	перепланировка не по проекту+присоединение лоджии+присоединение коридора общего пользования
2	5	28	нет межкомнатных перегородок
2	5	29	нет межкомнатных перегородок
2	5	30	нет доступа в квартиру
2	6	31	нет межкомнатных перегородок
2	6	32	перепланировка не по проекту
2	6	33	нет межкомнатных перегородок
2	мансарда	34	нет межкомнатных перегородок
2	мансарда	35	нет межкомнатных перегородок
2	мансарда	36	нет межкомнатных перегородок
3	2	37	нет межкомнатных перегородок
3	2	38	нет межкомнатных перегородок
3	2	39	нет межкомнатных перегородок
3	3	40	нет межкомнатных перегородок
3	3	41	нет межкомнатных перегородок

3	3	42	нет межкомнатных перегородок
3	4	43	нет межкомнатных перегородок
3	4	44	перепланировка не по проекту+присоединение 2 лоджии
3	4	45	нет межкомнатных перегородок
3	5	46	перепланировка не по проекту+присоединение лоджии+присоединение коридора общего пользования
3	5	47	перепланировка не по проекту+присоединение лоджии
3	5	48	нет межкомнатных перегородок+присоединение лоджии+присоединение коридора общего пользования
3	6	49	нет межкомнатных перегородок
3	6	50	нет межкомнатных перегородок
3	6	51	нет межкомнатных перегородок
3	мансарда	52	нет межкомнатных перегородок
3	мансарда	53	нет межкомнатных перегородок
3	мансарда	54	нет межкомнатных перегородок