

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажного жилого дома по ул. Перелета в Кировском административном округе города Омска. Жилой дом №1.

Информация о застройщике

1. Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская промышленная компания» (сокращенное наименование ООО «КрасПромКом»)

Юридический адрес: г. Омск, пр. Мира 171 А

Фактическое местонахождение: г. Омск, пр. Мира 171 А

Режим работы: с 9-00 до 18-00. Суббота, воскресенье – выходной.

2. Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Центральному административному округу г. Омска 28 августа 2007г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 55 номер 002778842.
Основной государственный регистрационный номер 1075503011363.
ИНН 5503113465 КПП 550101001, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серии 55 номер 003743869 выдано 22 июля 2013г. ИФНС по САО г. Омска.
3. Учредителями ООО «КрасПромКом» являются: Передельский Дмитрий Александрович – 50%, Суслов Алексей Владимирович – 50%.
4. Жилые дома строительство которых осуществляло ООО «КрасПромКом» за предшествующие три года: нет.
5. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство строителей «СтройИндустрия» № 5219 от 27 октября 2014г.
Регистрационный номер в государственном реестре СРО: № СРО – С – 256 - 19102012
6. Финансовый результат на 07 ноября 2014г. составляет 0,00 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 07 ноября 2014г. составляет 21 000 рублей
Дебиторской задолженности на 07 ноября 2014 г. составляет 55 000 рублей

Информация о проекте – ул. Перелета в Кировском административном округе города Омска.

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.

Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Перелета в Кировском административном округе города Омска. Жилой дом №1.

Срок реализации проекта:

Начало строительства – IV квартал 2014 год

Окончание строительства – IV квартал 2016 год

Проведена экспертиза проекта. Экспертизу проводило ООО «СибрегионЭксперт». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0176-14 от

24 октября 2014 года, согласно которому указанная проектная документация соответствует действующим нормативным документам и рекомендуется к утверждению.

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU55301000-2382 от «06» ноября 2014 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:

Земельный участок принадлежит застройщику на основании договора субаренды земельного участка №1714 от 06.10.2014г., который зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 17 октября 2014г., номер регистрации 55-55-01/226/2014-634. Земельный участок относится к категории земель населённых пунктов, общая площадь 30481 кв.м., с кадастровым номером 55:36:110101:19191 с местоположением: установлено примерно в 900 м северо-восточнее здания, имеющего почтовый адрес: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Перелета, д. 9, корп. 1.

Вид собственности на земельный участок – арендная.

Элементы благоустройства.

Благоустройство дома предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров, озеленение, устройство игровой и спортивной площадок, площадки для отдыха взрослых, оборудованных малыми архитектурными формами и кратковременной автостоянки вблизи дома.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома его описание, в соответствии с проектной документацией:

Многоэтажные жилые дома по ул. Перелета в Кировском административном округе города Омска. Жилой дом №1.

Площадь земельного участка 30481 кв.м.

Общая площадь жилого здания – 16638,79 кв.м.

Количество этажей – 13-15-17

Строительный объем – 51818,06 куб.м., в том числе подземной части – 2752,01 куб.м.

Количество квартир 353 шт.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

353 квартирный жилой дом

Из них

- 293 однокомнатные квартиры проектной площадью 24,94 кв.м., 26,63 кв.м., 26,54 кв.м., 23,65 кв.м., 33,30 кв.м., 23,60 кв.м., 26,05 кв.м., 26,15 кв.м., 24,79 кв.м., 24,34 кв.м., 26,18 кв.м., 26,09 кв.м., 23,05 кв.м., 42,69 кв.м., 23,00 кв.м., 25,76 кв.м., 25,61 кв.м., 24,23 кв.м.

- 60 двухкомнатных квартир проектной площадью 42,48 кв.м., 41,62 кв.м., 41,51 кв.м., 42,46 кв.м., 48,48 кв.м., 46,84 кв.м., 47,69 кв.м., 47,14 кв.м., 46,29 кв.м., 40,58 кв.м., 40,43 кв.м., 46,32 кв.м., 47,07 кв.м.

Наружные стены здания – из керамзитобетонных блоков с утеплением и с отделкой фасада.

Межкомнатные перегородки из керамзитобетонных блоков.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – железобетонные изделия (лестничный марш), железобетонные площадки.

Фундаменты под стены – монолитные железобетонные ростверки на свайном основании.

В жилом доме предусмотрен лифт.

Водоснабжение и канализация, теплоснабжение, электроснабжение, - от городских сетей.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
Нежилых помещений в доме нет.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод.

В состав общего имущества входит:

- 1) Помещения, не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного собственника помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование, обслуживающее более одной квартиры (технические подвалы);
- 2) Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения;
- 3) Земельный участок, на котором находится многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - II квартал 2016 года.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта отсутствуют.

10. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома.

Сметная стоимость строительства 279 627 000 (Двести семьдесят девять миллионов шестьсот двадцать семь тысяч) рублей в ценах 2014 г.

11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно – монтажные и другие работы (подрядчиков)

Основные строительные – монтажные и др. работы осуществляет генподрядчик Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно строительная компания «ДомСтройОмск».

12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Способ обеспечения исполнения обязательств – залог права аренды земельного участка на котором осуществляется строительство и строящего (создаваемого) жилого дома, в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г., страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке установленном статьей 15.2 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.

13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

ё

Иных договоров кроме договоров участия в долевом строительстве нет.

Генеральный директор
ООО «КрасПромКом»



И.С. Притыкин