

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

при строительстве многоэтажных жилых домов в квартале «Б» жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект

г. Омск

19.02.2008г.

I. Информация о застройщике		
1	Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, а также режим его работы	Государственное учреждение Омской области «Агентство жилищного строительства Омской области», <u>юридический адрес:</u> 644527, Омская область, Омский район, с. Ростовка, здание сельской администрации, <u>почтовый адрес:</u> 644007, г. Омск, ул. Третьяковская, 43, <u>время работы:</u> понедельник – пятница 08.30 – 13.00; 14.00 – 17.45 (пятница 08.30 – 13.00; 14.00 – 16.30), <u>выходные:</u> суббота, воскресенье
2	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. от 29.10.2002г., серия 55 № 00463496, выданное Инспекцией МНС РФ по Омскому району Омской области
3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Учредитель – Омская область. Функции учредителя от имени Омской области осуществляют: 1) Министерство экономики Омской области; 2) Министерство имущественных отношений Омской области.
4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<i>Градостроительный комплекс «Полет»:</i> 1) 2005 год – строительство десятиэтажного 6-подъездного панельного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 6 Линия, д. 182; 2) 2006 год – строительство десятиэтажного 6-подъездного панельного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 6 Линия, д. 180; 1) 2007 год – строительство десятиэтажного кирпично-каркасного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 8 Линия, д. 198, корпус 2; – строительство десятиэтажного кирпично-каркасного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 7 Линия, д. 190 корпус 2
5	Вид лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом Лицензия от 16.08.2004г. № Д 506140 , срок действия: до 16.08.2009г.

	строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат бюджетного учреждения /застройщика/ положительный.
II. Информация о проекте строительства		
7	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<i>Цель проекта:</i> строительство жилья в рамках оказания государственной поддержки жителям Омской области в соответствии с Указом Губернатора Омской области от 04.08.2003г. № 139 «О государственной поддержке в строительстве, достройке, реконструкции и приобретении жилья в Омской области» <i>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</i> положительное экспертное заключение Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области № 06-06/574/2-07 от 27.07.2007г.
8	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 55-227 от 25.05.2007г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска
9	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Право постоянного бессрочного пользования (Свидетельство о государственной регистрации права серия 55 АВ № 433686, выдано 26.03.2007г.) Земельный участок площадью 141902.00 кв.м., расположен на землях населенных пунктов, местоположение установлено в 171 м восточнее относительно жилого 9-этажного дома, имеющего почтовый адрес: Ленинский административный округ г. Омска, пр-т Сибирский, д. 12; <i>Элементы благоустройства:</i> подъезды, тротуары, озеленение, малые формы
10	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<i>Местоположение многоэтажных жилых домов в квартале «Б» на территории жилищного комплекса «Московка-2»:</i> Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект; <i>Описание:</i> - количество жилых домов – 15 - общая площадь объектов – 118 346 кв.м.; - площадь застройки – 25 568,49 кв.м.; - площадь земельного участка – 141 902 кв.м.; - количество этажей – 7-9, 14; - количество квартир – 1957; - строительный объем – 634 848,19 куб.м.; - сметная стоимость объекта – 3 384,37 млн. руб.; - удельная стоимость 1 кв.м. – 22,39 тыс. руб.
11	Количество в составе строящегося (создаваемого)	Количество квартир в многоэтажных жилых

	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	домах в квартале «Б» на территории жилищного комплекса «Московка-2» - 1957, в т.ч.: Однокомнатных – 628; Двухкомнатных – 903; Трехкомнатных – 414; Четырехкомнатных – 9
12	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения общей площадью 578 кв.м. для размещения офисов.
13	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества определяется согласно пунктам 2, 5-7 раздела 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491.
14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – декабрь 2014 год, в том числе:</i> 1) дом №1 (стр.) I очередь – декабрь 2008г. II очередь – декабрь 2009г. 2) дом №2 (стр.) – декабрь 2009г. 3) дом №3 (стр.) – декабрь 2009г. 4) дом №4 (стр.) – март 2010г. 5) дом №5 (стр.) – сентябрь 2010г. 6) дом №6 (стр.) – декабрь 2010г. 7) дом №7 (стр.) – декабрь 2011г. 8) дом №8 (стр.) – декабрь 2011г. 9) дом №9 (стр.) – сентябрь 2012г. 10) дом №10 (стр.) – декабрь 2012г. 11) дом №11 (стр.) – сентябрь 2013г. 12) дом №12 (стр.) – сентябрь 2014 13) дом №13 (стр.) – декабрь 2013 14) дом №14 (стр.) – декабрь 2014 15) дом №15 (стр.) – декабрь 2014 <i>Наименование органа местного управления – администрация г. Омска</i>
15	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски отсутствуют, поскольку заказчик-застройщик является государственным учреждением и при осуществлении своей деятельности финансируется из бюджета Омской области
16	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства многоэтажных жилых домов в квартале «Б» на территории жилищного комплекса «Московка-2» - 3 917 207 (Три миллиарда девятьсот семнадцать миллионов двести семь тысяч) рублей
17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик – общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания»
18	Способ обеспечения исполнения обязательств	В соответствии со ст.ст.13–15 Закона РФ

	застройщика по договору	«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. № 214-ФЗ
19	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	не заключались

Директор



А.С. Казанцев

ИЗМЕНЕНИЕ
в проектную декларацию
при строительстве многоэтажных жилых домов в квартале «Б» жилищного комплекса
«Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский
административный округ, улица Сибирский проспект от 19.02.2008г.

г. Омск

29.10.2008г.

1. Раздел 9 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Право аренды сроком на 10 лет (Договор № Д-Л-31-7318 от 10.01.2008г.) Земельный участок площадью 141902.00 кв.м., расположен на землях населенных пунктов, местоположение установлено в 171 м восточнее относительно жилого 9-этажного дома, имеющего почтовый адрес: Ленинский административный округ г. Омска, пр-т Сибирский, д. 12; Элементы благоустройства: подъезды, тротуары, озеленение, малые формы
---	---	---

2. В остальном проектная декларация остается без изменений.

Директор



А.С. Казанцев

ИЗМЕНЕНИЕ
в проектную декларацию
при строительстве многоквартирных жилых домов в квартале «Б» жилищного комплекса
«Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский
административный округ, улица Сибирский проспект от 19.02.2008г.

г. Омск

10.11.2008г.

1. Раздел 14 проектной декларации изложить в следующей редакции:

14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – декабрь 2014 года, в том числе:</i> 1) дом № 1 (стр.): I очередь – II квартал 2009г. II очередь – IV квартал 2009г. 2) дом № 8 (стр.) – III квартал 2010г. 3) дом № 10 (стр.) – III квартал 2010г. 4) дом № 9 (стр.) – IV квартал 2010г. 5) дом № 4 (стр.) – IV квартал 2010г. 6) дом № 5 (стр.) – IV квартал 2011г. 7) дом № 6 (стр.) – IV квартал 2011г. 8) дом № 7 (стр.) – IV квартал 2011г. 9) дом № 11 (стр.) – III квартал 2012г. 10) дом № 12 (стр.) – IV квартал 2012г. 11) дом № 13 (стр.) – III квартал 2013г. 12) дом № 14 (стр.) – III квартал 2014г. 13) дом № 15 (стр.) – IV квартал 2013г. 14) дом № 2 (стр.) – IV квартал 2014г. 15) дом № 3 (стр.) – IV квартал 2014г. <i>Наименование органа местного управления – администрация г. Омска</i>
----	--	--

2. В остальном проектная декларация остается без изменений.

Директор



А.С. Казанцев

ИЗМЕНЕНИЕ № 3
в проектную декларацию
при строительстве многоэтажных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2»,
расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица
Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

24.11.2008г.

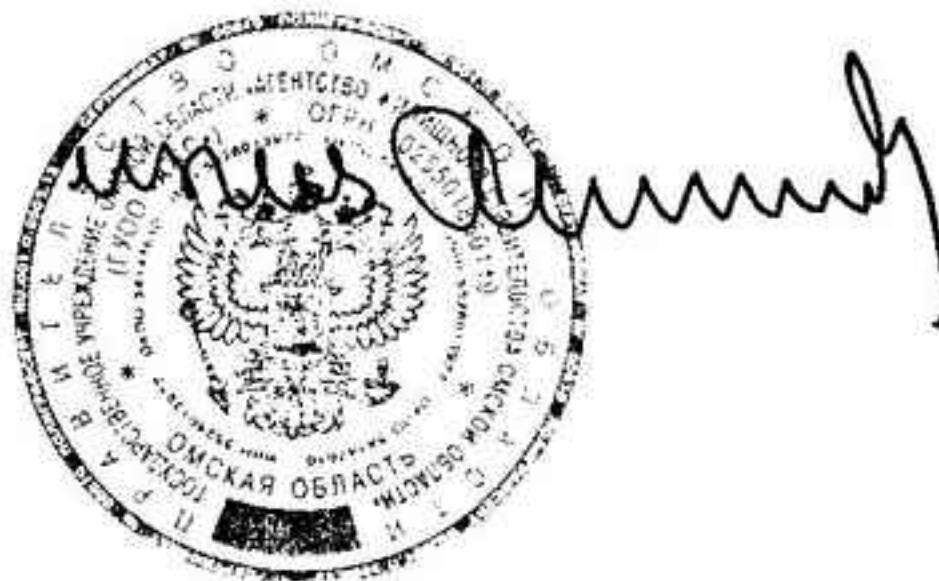
1. Разделы 11, 12, 13 проектной декларации изложить в следующей редакции:

11	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир в многоэтажных жилых домах на территории жилищного комплекса «Московка-2» - 1957, в том числе: Однокомнатных – 628; Двухкомнатных – 903; Трехкомнатных – 414; Четырехкомнатных – 9, в том числе количество квартир в каждом из многоэтажных домов: 1) дом № 1 (стр.) – 229, в т.ч.: I очередь – 64, в т.ч.: Однокомнатных – 16; Двухкомнатных – 16; Трехкомнатных – 24; Количество нежилых помещений (офисов) – 3; II очередь – 165, в т.ч.: Однокомнатных – 46; Двухкомнатных – 104; Трехкомнатных – 15; 2) дом № 2 (стр.) – 68, в т.ч.: Однокомнатных – 40; Двухкомнатных – 13; Трехкомнатных – 14; 3) дом № 3 (стр.) – 67, в т.ч.: Однокомнатных – 40; Двухкомнатных – 14; Трехкомнатных – 13; 4) дом № 4 (стр.) – 126, в т.ч.: Однокомнатных – 36; Двухкомнатных – 36; Трехкомнатных – 54; 5) дом № 5 (стр.) – 136, в т.ч.: Однокомнатных – 48; Двухкомнатных – 72; Трехкомнатных – 16; 6) дом № 6 (стр.) – 56, в т.ч.: Однокомнатных – 27; Двухкомнатных – 28; 7) дом № 7 (стр.) – 200, в т.ч.: Однокомнатных – 59; Двухкомнатных – 106; Трехкомнатных – 35; 8) дом № 8 (стр.) – 104, в т.ч.: Однокомнатных – 33; Двухкомнатных – 55; Трехкомнатных – 16; 9) дом № 9 (стр.) – 169, в т.ч.: Однокомнатных – 52; Двухкомнатных – 75; Трехкомнатных – 42; 10) дом № 10 (стр.) – 150, в т.ч.: Однокомнатных – 56; Двухкомнатных – 39; Трехкомнатных – 55; 11) дом № 11 (стр.) – 170, в т.ч.: Однокомнатных – 45; Двухкомнатных – 57; Трехкомнатных – 68; 12) дом № 12 (стр.) – 196, в т.ч.: Однокомнатных – 49; Двухкомнатных – 104; Трехкомнатных – 43; 13) дом № 13 (стр.) – 56, в т.ч.: Однокомнатных – 27; Двухкомнатных – 28; 14) дом № 14 (стр.) – 106, в т.ч.: Однокомнатных – 19; Двухкомнатных – 59; Трехкомнатных – 19; Четырехкомнатных – 9; 15) дом № 15 (стр.) – 124, в т.ч.: Однокомнатных – 35; Двухкомнатных – 89.
12	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения общей площадью 482,17 кв.м. для размещения офисов.

13	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества определяется согласно пунктам 2, 5-7 раздела 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, и включает в себя помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
----	--	--

2. В остальном проектная декларация остается без изменений.

Директор



А.С. Казанцев

ИЗМЕНЕНИЕ № 4

в проектную декларацию при строительстве многоквартирных жилых домов
жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская
область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский
проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

17.02.2009г.

1. Пункт 1 раздела 14 проектной декларации изложить в следующей редакции:

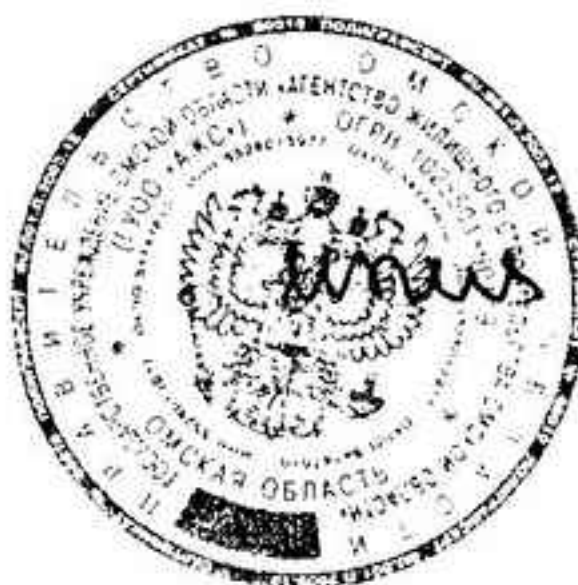
«1) дом № 1 (стр.):

I очередь – III квартал 2009г.

II очередь – II квартал 2010г.».

2. В остальном проектная декларация остается без изменений.

Директор



А.С. Казанцев

ИЗМЕНЕНИЕ № 5

в проектную декларацию при строительстве многоквартирных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

23.06.2009 г.

1. 1. Раздел 14 проектной декларации изложить в следующей редакции:

14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – декабрь 2014 года, в том числе:</i> 1) дом № 1 (стр.): I очередь – IV квартал 2009г. II очередь – IV квартал 2010г. 2) дом № 8 (стр.) – II квартал 2011г. 3) дом № 10 (стр.) – III квартал 2011г. 4) дом № 9 (стр.) – III квартал 2011г. 5) дом № 4 (стр.) – IV квартал 2011г. 6) дом № 5 (стр.) – I квартал 2012г. 7) дом № 6 (стр.) – II квартал 2012г. 8) дом № 7 (стр.) – III квартал 2012г. 9) дом № 11 (стр.) – III квартал 2012г. 10) дом № 12 (стр.) – IV квартал 2012г. 11) дом № 13 (стр.) – III квартал 2013г. 12) дом № 14 (стр.) – III квартал 2014г. 13) дом № 15 (стр.) – IV квартал 2013г. 14) дом № 2 (стр.) – IV квартал 2014г. 15) дом № 3 (стр.) – IV квартал 2014г. <i>Наименование органа местного управления – администрация г. Омска</i>
----	--	--

2. В остальном проектная декларация остается без изменений.

Директор



А.С. Казанцев

ИЗМЕНЕНИЕ № 6

в проектную декларацию при строительстве многоэтажных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

08.07.2009г.

1. Разделы 11, 12 проектной декларации изложить в следующей редакции:

11	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир в многоэтажных жилых домах на территории жилищного комплекса «Московка-2» - 1959, в том числе: Однокомнатных – 629; Двухкомнатных – 905; Трехкомнатных – 415; Четырехкомнатных – 10, в том числе количество квартир в каждом из многоэтажных домов: 1) дом № 1 (стр.) – 234, в т.ч.: I очередь – 69, в т.ч.: Однокомнатных – 17; Двухкомнатных – 26; Трехкомнатных – 25; Четырехкомнатных – 1; Количество нежилых помещений (офисов) – 1; II очередь – 165, в т.ч.: Однокомнатных – 46; Двухкомнатных – 104; Трехкомнатных – 15; Количество нежилых помещений (офисов) – 1; 2) дом № 2 (стр.) – 67, в т.ч.: Однокомнатных – 40; Двухкомнатных – 13; Трехкомнатных – 14; 3) дом № 3 (стр.) – 67, в т.ч.: Однокомнатных – 40; Двухкомнатных – 14; Трехкомнатных – 13; 4) дом № 4 (стр.) – 126, в т.ч.: Однокомнатных – 36; Двухкомнатных – 36; Трехкомнатных – 54; 5) дом № 5 (стр.) – 136, в т.ч.: Однокомнатных – 48; Двухкомнатных – 72; Трехкомнатных – 16; 6) дом № 6 (стр.) – 55, в т.ч.: Однокомнатных – 27; Двухкомнатных – 28; 7) дом № 7 (стр.) – 200, в т.ч.: Однокомнатных – 59; Двухкомнатных – 106; Трехкомнатных – 35; 8) дом № 8 (стр.) – 104, в т.ч.: Однокомнатных – 33; Двухкомнатных – 55; Трехкомнатных – 16; 9) дом № 9 (стр.) – 169, в т.ч.: Однокомнатных – 52; Двухкомнатных – 75; Трехкомнатных – 42; 10) дом № 10 (стр.) – 150, в т.ч.: Однокомнатных – 56; Двухкомнатных – 39; Трехкомнатных – 55; 11) дом № 11 (стр.) – 170, в т.ч.: Однокомнатных – 45; Двухкомнатных – 57; Трехкомнатных – 68; 12) дом № 12 (стр.) – 196, в т.ч.: Однокомнатных – 49; Двухкомнатных – 104; Трехкомнатных – 43; 13) дом № 13 (стр.) – 55, в т.ч.: Однокомнатных – 27; Двухкомнатных – 28; 14) дом № 14 (стр.) – 106, в т.ч.: Однокомнатных – 19; Двухкомнатных – 59; Трехкомнатных – 19; Четырехкомнатных – 9; 15) дом № 15 (стр.) – 124, в т.ч.: Однокомнатных – 35; Двухкомнатных – 89.
12	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения общей площадью 193,4 кв.м. для размещения офисов.

2. В остальном проектная декларация остается без изменений.

Директор



А.С. Казанцев

ИЗМЕНЕНИЕ № 7

в Проектную декларацию при строительстве многоквартирных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

19.10.2010г.

Разделы 4, 5 проектной декларации изложить в следующей редакции:

4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	1) строительство 6-этажного 56- квартирного жилого дома (3-я очередь), расположенного по адресу: г. Омск, ул. 7 Линия, д. 190; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2005 года; фактический срок ввода дома в эксплуатацию – 30.06.2005 года; 2) строительство десятиэтажного 6-подъездного панельного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 6 Линия, д. 182; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2005 года; фактический срок ввода дома в эксплуатацию – 30.12.2005 года; 3) строительство десятиэтажного 6-подъездного панельного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 6 Линия, д. 180; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2006 года; фактический срок ввода дома в эксплуатацию – 29.09.2006 года; 4) строительство десятиэтажного кирпично-каркасного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 8 Линия, д. 198, корпус 2; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2007 года; фактический срок ввода дома в эксплуатацию – 28.09.2007 года; 5) строительство десятиэтажного кирпично-каркасного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 7 Линия, д. 190 корпус 2; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2007 года; фактический срок ввода дома в эксплуатацию – 26.12.2007 года.
5.	Вид лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	С 1 января 2009 прекращено предоставление лицензии на строительство зданий и сооружений II уровня ответственности, в том числе на выполнение функций заказчика-застройщика. Допуск саморегулируемой организации к осуществлению функций заказчика-застройщика в соответствии с градостроительным законодательством не требуется.

Директор



А.С. Казанцев

		Трехкомнатных – 35; 15) дом № 15 (стр.): – 124, в т.ч.: Однокомнатных – 35; Двухкомнатных – 89.
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – декабрь 2014 года, в том числе: 1) дом № 1 (стр.): I очередь – IV квартал 2009г. II очередь – IV квартал 2011г. 2) дом № 8 (стр.) – II квартал 2013г. 3) дом № 10 (стр.) – III квартал 2013г. 4) дом № 9 (стр.) – IV квартал 2013г. 5) дом № 4 (стр.) – II квартал 2015г. 6) дом № 5 (стр.) – III квартал 2015г. 7) дом № 6 (стр.) – IV квартал 2015г. 8) дом № 7 (стр.) – II квартал 2017г. 9) дом № 11 (стр.) – III квартал 2017г. 10) дом № 12 (стр.) – IV квартал 2017г. 11) дом № 13 (стр.) – II квартал 2018г. 12) дом № 14 (стр.) – III квартал 2018г. 13) дом № 15 (стр.) – IV квартал 2018г. 14) дом № 2 (стр.) – IV квартал 2019г. 15) дом № 3 (стр.) – IV квартал 2019г. Наименование органа местного управления – администрация г. Омска

Директор



А.С. Казанцев

ИЗМЕНЕНИЕ № 9

в Проектную декларацию при строительстве многоквартирных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

20.07.2011г.

Разделы 11, 12, 14 проектной декларации изложить в следующей редакции:

10. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<i>Местоположение многоквартирных жилых домов в квартале «Б» на территории жилищного комплекса «Московка-2»:</i> Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект; <i>Описание:</i> - количество жилых домов – 15 - общая площадь объектов – 120 602,93 кв.м.; - площадь застройки – 25 568,49 кв.м.; - площадь земельного участка – 141 902 кв.м.; - количество этажей – 7-9, 14; - количество квартир – 2 163; - строительный объем – 656 230,34 куб.м.; - сметная стоимость объекта – 3 384,37 млн. руб.; - удельная стоимость 1 кв.м. – 22,39 тыс. руб.
11. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир в многоквартирных жилых домах на территории жилищного комплекса «Московка-2» - 2 163, в том числе: Однокомнатных – 784; Двухкомнатных – 984; Трехкомнатных – 384; Четырехкомнатных – 11, в том числе количество квартир в каждом из многоквартирных домов: 1) дом № 1 (стр.) – 234, в т.ч.: <i>И очередь</i> – 69, в т.ч.: Однокомнатных – 17; Двухкомнатных – 26; Трехкомнатных – 25; Четырехкомнатных – 1; Количество нежилых помещений (офисов) – 1; <i>II очередь</i> – 165, в т.ч.: Однокомнатных – 45; Двухкомнатных – 103; Трехкомнатных – 16; Количество нежилых помещений (офисов) – 1; 2) дом № 2 (стр.) – 67, в т.ч.: Однокомнатных – 40; Двухкомнатных – 13; Трехкомнатных – 14; 3) дом № 3 (стр.) – 67, в т.ч.: Однокомнатных – 40; Двухкомнатных – 14; Трехкомнатных – 13; 8) дом № 8 (стр.) – 104, в т.ч.: Однокомнатных – 33; Двухкомнатных – 55; Трехкомнатных – 16; 9) дом № 9 (стр.) – 169, в т.ч.: Однокомнатных – 52; Двухкомнатных – 75; Трехкомнатных – 42; 10) дом № 10 (стр.) – 150, в т.ч.: Однокомнатных – 56; Двухкомнатных – 39; Трехкомнатных – 55; 11) дом № 11 (стр.) – 374, в т.ч.: Однокомнатных – 201; Двухкомнатных – 137; Трехкомнатных – 36; 12) дом № 12 (стр.) – 196, в т.ч.:

		4) дом № 4 (стр.): – 126, в т.ч.: Однокомнатных – 36; Двухкомнатных – 36; Трехкомнатных – 54; 5) дом № 5 (стр.): – 136, в т.ч.: Однокомнатных – 48; Двухкомнатных – 72; Трехкомнатных – 16; 6) дом № 6 (стр.): – 55, в т.ч.: Однокомнатных – 27; Двухкомнатных – 28; 7) дом № 7 (стр.): – 200, в т.ч.: Однокомнатных – 59; Двухкомнатных – 106; Трехкомнатных – 35; Однокомнатных – 49; Двухкомнатных – 104; Трехкомнатных – 43; 13) дом № 13 (стр.): – 55, в т.ч.: Однокомнатных – 27; Двухкомнатных – 28; 14) дом № 14 (стр.): – 106, в т.ч.: Однокомнатных – 19; Двухкомнатных – 59; Трехкомнатных – 19; Четырехкомнатных – 9; 15) дом № 15 (стр.): – 124, в т.ч.: Однокомнатных – 35; Двухкомнатных – 89.
12.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения общей площадью 186,9 кв.м. для размещения офисов.
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – декабрь 2019 года, в том числе: 1) дом № 1 (стр.): I очередь – IV квартал 2009г. II очередь – IV квартал 2011г. 2) дом № 8 (стр.) – II квартал 2013г. 3) дом № 10 (стр.) – III квартал 2013г. 4) дом № 9 (стр.) – IV квартал 2013г. 5) дом № 4 (стр.) – II квартал 2015г. 6) дом № 5 (стр.) – III квартал 2015г. 7) дом № 6 (стр.) – IV квартал 2015г. 8) дом № 7 (стр.) – II квартал 2017г. 9) дом № 11 (стр.) – III квартал 2012г. 10) дом № 12 (стр.) – IV квартал 2017г. 11) дом № 13 (стр.) – II квартал 2018г. 12) дом № 14 (стр.) – III квартал 2018г. 13) дом № 15 (стр.) – IV квартал 2018г. 14) дом № 2 (стр.) – IV квартал 2019г. 15) дом № 3 (стр.) – IV квартал 2019г. Наименование органа местного управления – администрация г. Омска.

И.о.директора

О.Ю. Ремизова



ИЗМЕНЕНИЕ № 10

в Проектную декларацию при строительстве многоквартирных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

31.10.2011г.

Разделы 10, 11, 12 и 13 проектной декларации изложить в следующей редакции:

10.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<i>Местоположение многоквартирных жилых домов в квартале «Б» на территории жилищного комплекса «Московка-2»:</i> Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект; <i>Описание:</i> - количество жилых домов – 15 - общая площадь квартир жилых домов – 121 577,42 кв.м.; - площадь застройки – 26 861,11 кв.м.; - площадь земельного участка – 141 902 кв.м.; - количество этажей – 7-9, 10, 14; - количество квартир – 2 161; - строительный объем – 664 156,89 куб.м.; - сметная стоимость объекта – 3 384,37 млн. руб.; - удельная стоимость 1 кв.м. – 22,39 тыс. руб.
11.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир в многоквартирных жилых домах на территории жилищного комплекса «Московка-2» - 2 161, в том числе: Однокомнатных – 788; Двухкомнатных – 979; Трехкомнатных – 384; Четырехкомнатных – 10, в том числе количество квартир в каждом из многоквартирных домов: 1) дом № 1 (стр.) – 233, в т.ч.: <i>Почердь</i> – 69, в т.ч.: Однокомнатных – 17; Двухкомнатных – 26; Трехкомнатных – 25; Четырехкомнатных – 1; Количество нежилых помещений (офисов) – 1; <i>Почердь</i> – 164, в т.ч.: Однокомнатных – 45; Двухкомнатных – 103; Трехкомнатных – 16; Количество нежилых помещений (офисов) – 1; 2) дом № 2 (стр.) – 67, в т.ч.: Однокомнатных – 40; Двухкомнатных – 13; Трехкомнатных – 14; 3) дом № 3 (стр.) – 67, в т.ч.: Однокомнатных – 40; Двухкомнатных – 14; Трехкомнатных – 13; 8) дом № 8 (стр.) – 104, в т.ч.: Однокомнатных – 33; Двухкомнатных – 55; Трехкомнатных – 16; 9) дом № 9 (стр.) – 169, в т.ч.: Однокомнатных – 52; Двухкомнатных – 75; Трехкомнатных – 42; 10) дом № 10 (стр.) – 150, в т.ч.: Однокомнатных – 56; Двухкомнатных – 39; Трехкомнатных – 55; 11) дом № 11 (стр.) – 373, в т.ч.: Однокомнатных – 205; Двухкомнатных – 132; Трехкомнатных – 36; Количество нежилых помещений – 4

		4) дом № 4 (стр.): – 126, в т.ч.: Однокомнатных – 36; Двухкомнатных – 36; Трехкомнатных – 54; 5) дом № 5 (стр.): – 136, в т.ч.: Однокомнатных – 48; Двухкомнатных – 72; Трехкомнатных – 16; 6) дом № 6 (стр.): – 55, в т.ч.: Однокомнатных – 27; Двухкомнатных – 28; 7) дом № 7 (стр.): – 200, в т.ч.: Однокомнатных – 59; Двухкомнатных – 106; Трехкомнатных – 35; 12) дом № 12 (стр.): – 196, в т.ч.: Однокомнатных – 49; Двухкомнатных – 104; Трехкомнатных – 43; 13) дом № 13 (стр.): – 55, в т.ч.: Однокомнатных – 27; Двухкомнатных – 28; 14) дом № 14 (стр.): – 106, в т.ч.: Однокомнатных – 19; Двухкомнатных – 59; Трехкомнатных – 19; Четырехкомнатных – 9; 15) дом № 15 (стр.): – 124, в т.ч.: Однокомнатных – 35; Двухкомнатных – 89.
12.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения общей площадью 273,27 кв.м. для размещения офисов, в том числе: – жилой дом № 1 – 186,9 кв.м.; – жилой дом № 11 – 86,37 кв.м.; • нежилое помещение № 1-25,36 кв.м. (1-я секция); • нежилое помещение № 2 – 7,96 кв.м. (3-я секция); • нежилое помещение №3 – 53,05 кв.м. (5-я секция);
13	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества определяется согласно пунктам 2, 5-7 раздела 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, и включает в себя помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. В том числе в состав общества имущества жилого дома № 11 (стр.) входит нежилое помещение - диспетчерская лифтера площадью 21,03 кв.м. (2-я секция)

Директор



А.А. Турко

ИЗМЕНЕНИЕ № 11

в Проектную декларацию при строительстве многоэтажных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

10.11.2011г.

Раздел 14 проектной декларации изложить в следующей редакции:

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:</i> 1) дом № 1 (стр.): I очередь – IV квартал 2009г. II очередь – II квартал 2012г. 2) дом № 2 (стр.) – IV квартал 2019г. 3) дом № 3 (стр.) – IV квартал 2019г. 4) дом № 4 (стр.) – II квартал 2015г. 5) дом № 5 (стр.) – III квартал 2015г. 6) дом № 6 (стр.) – IV квартал 2015г. 7) дом № 7 (стр.) – II квартал 2017г. 8) дом № 8 (стр.) – IV квартал 2013г. 9) дом № 9 (стр.) – IV квартал 2014г. 10) дом № 10 (стр.) – IV квартал 2015г. 11) дом № 11 (стр.) – III квартал 2012г. 12) дом № 12 (стр.) – IV квартал 2013г. 13) дом № 13 (стр.) – IV квартал 2015г. 14) дом № 14 (стр.) – II квартал 2015г. 15) дом № 15 (стр.) – IV квартал 2016г. Орган, уполномоченный осуществлять выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию - <i>Департамент строительства Администрации города Омска</i>
---	--

Директор



А.А. Турко

ИЗМЕНЕНИЕ № 12

в Проектную декларацию при строительстве многоквартирных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

01.08.2012г.

Разделы № № 5, 10, 11, 17 проектной декларации изложить в следующей редакции:

5.	Вид лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, Свидетельство саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13.11.2010 № 0396.01-2010-5528013977-С-021
10.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<i>Местоположение многоквартирных жилых домов в квартале «Б» на территории жилищного комплекса «Московка-2»:</i> Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект; <i>Описание:</i> - количество жилых домов – 15 - общая площадь квартир жилых домов – 121 577,42 кв.м.; - площадь застройки – 26 861,11 кв.м.; - площадь земельного участка – 141 902 кв.м.; - количество этажей – 7-9, 10, 14; - количество квартир – 2 297; - строительный объем – 664 156,89 куб.м.; - сметная стоимость объекта – 3 384,37 млн. руб.; - удельная стоимость 1 кв.м. – 22,39 тыс. руб.
11.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир в многоквартирных жилых домах на территории жилищного комплекса «Московка-2» - 2 297, в том числе: Однокомнатных – 832; Двухкомнатных – 1045; Трехкомнатных – 419; Четырехкомнатных – 1, в том числе количество квартир в каждом из многоквартирных домов: 1) дом № 1 (стр.) – 233, в т.ч.: <i>И очередь</i> – 69, в т.ч.: Однокомнатных – 17; Двухкомнатных – 26; Трехкомнатных – 25; Четырехкомнатных – 1; Количество нежилых помещений (офисов) – 1; <i>II очередь</i> – 164, в т.ч.: Однокомнатных – 45; Двухкомнатных – 103; Трехкомнатных – 16; 8) дом № 8 (стр.) – 104, в т.ч.: Однокомнатных – 33; Двухкомнатных – 55; Трехкомнатных – 16; 9) дом № 9 (стр.) – 169, в т.ч.: Однокомнатных – 52; Двухкомнатных – 75; Трехкомнатных – 42; 10) дом № 10 (стр.) – 150, в

		Количество нежилых помещений (офисов) – 1; 2) дом № 2 (стр.) – 67, в т.ч.: Однокомнатных – 40; Двухкомнатных – 13; Трехкомнатных – 14; 3) дом № 3 (стр.) – 67, в т.ч.: Однокомнатных – 40; Двухкомнатных – 14; Трехкомнатных – 13; 4) дом № 4 (стр.) – 126, в т.ч.: Однокомнатных – 36; Двухкомнатных – 36; Трехкомнатных – 54; 5) дом № 5 (стр.) – 136, в т.ч.: Однокомнатных – 48; Двухкомнатных – 72; Трехкомнатных – 16; 6) дом № 6 (стр.) – 55, в т.ч.: Однокомнатных – 27; Двухкомнатных – 28; 7) дом № 7 (стр.) – 200, в т.ч.: Однокомнатных – 59; Двухкомнатных – 106; Трехкомнатных – 35;	т.ч.: Однокомнатных – 56; Двухкомнатных – 39; Трехкомнатных – 55; 11) дом № 11 (стр.) – 373, в т.ч.: Однокомнатных – 205; Двухкомнатных – 132; Трехкомнатных – 36; Количество нежилых помещений – 4 12) дом № 12 (стр.) – 196, в т.ч.: Однокомнатных – 49; Двухкомнатных – 104; Трехкомнатных – 43; 13) дом № 13 (стр.) – 108, в т.ч.: Однокомнатных – 36; Двухкомнатных – 36; Трехкомнатных – 36; 14) дом № 14 (стр.) – 189, в т.ч.: Однокомнатных – 54; Двухкомнатных – 117; Трехкомнатных – 18; 15) дом № 15 (стр.) – 124, в т.ч.: Однокомнатных – 35; Двухкомнатных – 89.
17.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	1) дом №1 (стр.) I очередь – ООО "Инвестиционная строительная компания"; II очередь – ООО "Инвестиционная строительная компания", ООО ТехноСтрой"; 2) дом №8 (стр.) - ООО "Строительная компания "УниверсалСтройПлюс"; 3) дом №11 (стр.) – ООО ИПК "Жилстрой"; 4) дом №13 (стр.) – ООО ИПК "Жилстрой"; 5) дом №14 (стр.) – ООО ИПК "Жилстрой".	

И.о. директора



[Handwritten signature]

Г.Ф. Рабанин

ИЗМЕНЕНИЕ № 13

в Проектную декларацию при строительстве многоквартирных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

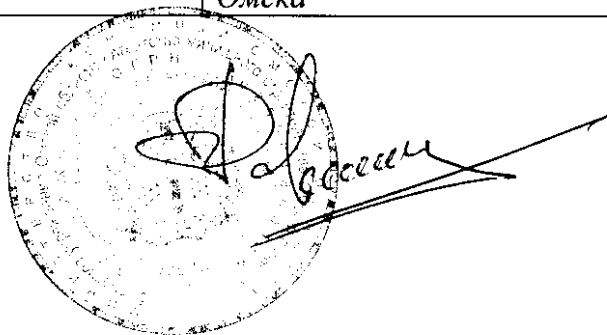
г. Омск

05.09.2012г.

Раздел 14 проектной декларации изложить в следующей редакции:

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:</i> 1) дом № 1 (стр.): I очередь – IV квартал 2009г. II очередь – II квартал 2012г. 2) дом № 2 (стр.) – IV квартал 2019г. 3) дом № 3 (стр.) – IV квартал 2019г. 4) дом № 4 (стр.) – II квартал 2015г. 5) дом № 5 (стр.) – III квартал 2015г. 6) дом № 6 (стр.) – IV квартал 2015г. 7) дом № 7 (стр.) – II квартал 2017г. 8) дом № 8 (стр.) – IV квартал 2013г. 9) дом № 9 (стр.) – IV квартал 2014г. 10) дом № 10 (стр.) – IV квартал 2015г. 11) дом № 11 (стр.) – III квартал 2012г. 12) дом № 12 (стр.) – IV квартал 2013г. 13) дом № 13 (стр.) – IV квартал 2013г. 14) дом № 14 (стр.) – I квартал 2014г. 15) дом № 15 (стр.) – IV квартал 2016г. <i>Департамент строительства Администрации города Омска</i>
--	---

И. о. директора



Г.Ф. Рабанин

ИЗМЕНЕНИЕ № 14

в Проектную декларацию при строительстве многоквартирных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

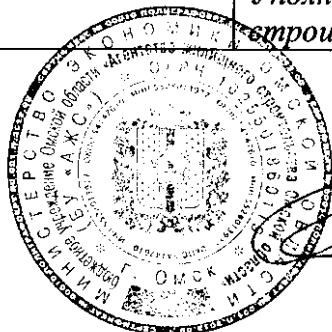
30.10.2012г.

Разделы № № 6, 14 проектной декларации изложить в следующей редакции:

6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	- По итогам 9 месяцев 2012 года финансовый результат бюджетного учреждения /застройщика/ положительный. - Дебиторская задолженность БУ "АЖС" по состоянию на 01.10.2012г. составляет 550 979 445 (Пятьсот пятьдесят миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч четыреста сорок пять) рублей 79 копеек. - Кредиторская задолженность БУ "АЖС" по состоянию на 01.10.2012г. составляет 4 067 171 (Четыре миллиона шестьдесят семь тысяч сто семьдесят один) рубль 79 копеек.
14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:</i> - дом № 1 (стр.): I очередь – IV квартал 2009г. II очередь – III квартал 2012г. - дом № 2 (стр.) – I квартал 2018г. - дом № 3 (стр.) – I квартал 2018г. - дом № 4 (стр.) – II квартал 2015г. - дом № 5 (стр.) – III квартал 2015г. - дом № 6 (стр.) – IV квартал 2015г. - дом № 7 (стр.) – II квартал 2017г. - дом № 8 (стр.) – IV квартал 2013г. - дом № 9 (стр.) – IV квартал 2014г. - дом № 10 (стр.) – IV квартал 2015г. - дом № 11 (стр.) – IV квартал 2012г. - дом № 12 (стр.) – IV квартал 2014г. - дом № 13 (стр.) – IV квартал 2015г. - дом № 14 (стр.) – II квартал 2015г. - дом № 15 (стр.) – IV квартал 2016г. Уполномоченный орган - Департамент строительства Администрации города Омска

Директор

А.В.Котов



ИЗМЕНЕНИЕ № 15

в Проектную декларацию при строительстве многоквартирных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

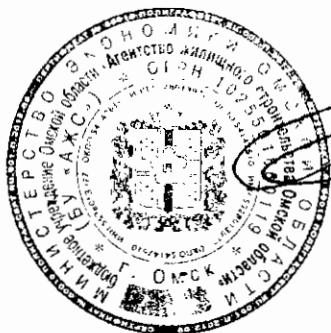
г. Омск

28.12.2012г.

Разделы № № 6, 14 проектной декларации изложить в следующей редакции:

6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1. По итогам 2012 года финансовый результат бюджетного учреждения /застройщика/ положительный. 2. Дебиторская задолженность БУ "АЖС" по состоянию на 28.12.2012г. составляет 504 682 698 рублей 68 копеек. 3. Кредиторская задолженность БУ "АЖС" по состоянию на 28.12.2012г. составляет 17 316 968 рублей 13 копеек.
14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:</i> 1. дом № 1 (стр.): I очередь – IV квартал 2009г. II очередь – III квартал 2012г. 2. дом № 2 (стр.) – I квартал 2018г. 3. дом № 3 (стр.) – I квартал 2018г. 4. дом № 4 (стр.) – II квартал 2015г. 5. дом № 5 (стр.) – III квартал 2015г. 6. дом № 6 (стр.) – IV квартал 2015г. 7. дом № 7 (стр.) – II квартал 2017г. 8. дом № 8 (стр.) – IV квартал 2013г. 9. дом № 9 (стр.) – IV квартал 2014г. 10. дом № 10 (стр.) – IV квартал 2015г. 11. дом № 11 (стр.) – II квартал 2013г. 12. дом № 12 (стр.) – IV квартал 2014г. 13. дом № 13 (стр.) – IV квартал 2015г. 14. дом № 14 (стр.) – II квартал 2015г. 15. дом № 15 (стр.) – IV квартал 2016г. Уполномоченный орган - Департамент строительства Администрации города Омска

Директор



А.В.Котов

[Handwritten signature]

ИЗМЕНЕНИЕ № 16

в Проектную декларацию при строительстве многоквартирных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

27.02.2013г.

Разделы № № 10, 11, 14 проектной декларации изложить в следующей редакции:

10.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение многоквартирных жилых домов в квартале «Б» на территории жилищного комплекса «Московка-2»: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект; Описание: - количество жилых домов – 13; - общая площадь объектов -118 346 кв.м.; - площадь застройки - 25 568,49 кв.м.; - площадь земельного участка - 141 902 кв.м.; - количество этажей - 7-9, 14; - количество квартир - 1957; - строительный объем - 634 848,19 куб.м.; - сметная стоимость объекта - 3 384,37 млн. руб.; - удельная стоимость 1 кв.м. - 22,39 тыс. руб.
11.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир в многоквартирных жилых домах в квартале «Б» на территории жилищного комплекса «Московка-2» - 1957. в т.ч.: Однокомнатных -794; Двухкомнатных -870; Трехкомнатных -284; Четырехкомнатных – 9, в том числе количество квартир в каждом из многоквартирных домов: 1. дом № 1 (стр.) - 234, в т.ч.: 1 очередь - 69, в т.ч.: Однокомнатных – 18; Двухкомнатных - 26; Трехкомнатных – 24; Четырехкомнатные-1. Количество нежилых помещений (офисов) - 1; 2 очередь-165, в т.ч.: Однокомнатных - 45; Двухкомнатных - 104, Трехкомнатных - 16; 4. дом №2 (стр.) -134, в т.ч.: Однокомнатных -80; Двухкомнатных -26; Трехкомнатных - 28; 6. дом № 4 (стр.): - 74, в т.ч.: Однокомнатных - 36; Двухкомнатных - 20; Трехкомнатных - 18; 8. дом № 5 (стр.): - 94, в т.ч.: Однокомнатных - 48; Двухкомнатных - 36; Трехкомнатных - 10; 2. дом № 8 (стр.): - 108, в т.ч.: Однокомнатных - 36; Двухкомнатных - 63; Трехкомнатных - 9; 3. дом № 9 (стр.): - 156, в т.ч.: Однокомнатных - 39; Двухкомнатных - 75; Трехкомнатных - 42; 5. дом №10 (стр.): - 150, в т.ч.: Однокомнатных - 46; Двухкомнатных -66; Трехкомнатных - 30; Четырехкомнатные-8. 7. дом № 11 (стр.): - 373, в т.ч.: Однокомнатных - 205, Двухкомнатных-132, Трехкомнатных – 36; 9. дом № 12 (стр.): - 126, в т.ч.: Однокомнатных - 49; Двухкомнатных - 60; Трехкомнатных - 17;

		10. дом № 6 (стр.): - 87, в т.ч.: Однокомнатных - 67; Двухкомнатных - 20; 11. дом № 13 (стр.): - 108, в т.ч.: Однокомнатных - 36; Двухкомнатных - 36; Трехкомнатных - 36. 12. дом № 14 (стр.): - 189, в т.ч.: Однокомнатных - 54; Двухкомнатных - 117; Трехкомнатных - 18; 13. дом № 15 (стр.): - 124, в т.ч.: Однокомнатных - 35; Двухкомнатных - 89.
14	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:</i> 1. дом № 1 (стр.): I очередь – IV квартал 2009г. II очередь – III квартал 2012г. 2. дом № 2 (стр.) – I квартал 2018г. 3. дом № 4 (стр.) – II квартал 2015г. 4. дом № 5 (стр.) – III квартал 2015г. 5. дом № 6 (стр.) – IV квартал 2015г. 6. дом № 8 (стр.) – IV квартал 2013г. 7. дом № 9 (стр.) – IV квартал 2014г. 8. дом № 10 (стр.) – IV квартал 2015г. 9. дом № 11 (стр.) – II квартал 2013г. 10. дом № 12 (стр.) – IV квартал 2014г. 11. дом № 13 (стр.) – III квартал 2013г. 12. дом № 14 (стр.) – I квартал 2014г. 13. дом № 15 (стр.) – IV квартал 2016г. <i>Уполномоченный орган - Департамент строительства Администрации города Омска</i>

Директор



[Handwritten signature]

А.В.Котов

[Handwritten signature]

ИЗМЕНЕНИЕ № 17

в проектную декларацию при строительстве многоквартирных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

05.04.2013г.

Раздел № 6 проектной декларации изложить в следующей редакции:

6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1. По итогам трех месяцев 2013 года финансовый результат бюджетного учреждения /застройщика/ положительный. 2. Дебиторская задолженность БУ "АЖС" по состоянию на 01.04.2013г. составляет 633 117 656 рублей 03 копейки. 3. Кредиторская задолженность БУ "АЖС" по состоянию на 01.04.2013г. составляет 1 086 915 рублей 03 копейки.
----	---	--

Директор



А.В. Котов



ИЗМЕНЕНИЕ № 18

в проектную декларацию при строительстве многоквартирных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

05.06.2013г.

Разделы №№ 8, 14 проектной декларации изложить в следующей редакции:

8.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 55-227 от 25.05.2007г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска: 1. Срок действия настоящего разрешения до 25.05.2013г. 2. Действие настоящего разрешения продлено до 25.05.2019г.
14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:</i> 1. дом №1 (стр.) I очередь – IV квартал 2009г. II очередь – III квартал 2012г. 2. дом № 2 (стр.) – I квартал 2018г. 3. дом № 4 (стр.) – II квартал 2015г. 4. дом № 5 (стр.) – III квартал 2015г. 5. дом № 6 (стр.) – IV квартал 2015г. 6. дом № 8 (стр.) – IV квартал 2014г. 7. дом № 9 (стр.) – IV квартал 2014г. 8. дом № 10 (стр.) – IV квартал 2015г. 9. дом № 11 (стр.) – II квартал 2013г. 10. дом № 12 (стр.) – IV квартал 2014г. 11. дом № 13 (стр.) – III квартал 2013г. 12. дом № 14 (стр.) – I квартал 2014г. 13. дом № 15 (стр.) – IV квартал 2016г. <i>Уполномоченный орган – Департамент строительства Администрации города Омска</i>

Директор




А.В. Котов



ИЗМЕНЕНИЕ № 19
в проектную декларацию при строительстве
многоэтажных жилых домов жилищного комплекса
«Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский
административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

01.07.2013г.

В раздел № 14 проектной декларации, в части предполагаемого срока получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, внести следующее изменение:

слова "11. дом № 13 (стр.) – III квартал 2013г." заменить словами "11. дом № 13 (стр.) – ввод в эксплуатацию июль 2013г."

Директор



А.В. Котов

ИЗМЕНЕНИЕ № 20

в Проектную декларацию при строительстве многоэтажных жилых домов жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, улица Сибирский проспект, от 19.02.2008г.

г. Омск

02.07.2013г.

Раздел № 11 проектной декларации изложить в следующей редакции:

11. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<i>Количество квартир в многоэтажных жилых домах в квартале «Б» на территории жилищного комплекса «Московка-2» - 1957. в т.ч.:</i> Однокомнатных -796; Двухкомнатных -860; Трехкомнатных -292; Четырехкомнатных – 9, <i>в том числе количество квартир в каждом из многоэтажных домов:</i> <table border="0"> <tr> <td> 1. дом № I (стр.) - 234, в т.ч.: 1 очередь - 69, в т.ч.: Однокомнатных – 18; Двухкомнатных - 26; Трехкомнатных – 24; Четырехкомнатные-1. Количество нежилых помещений (офисов) - 1; 2 очередь-165, в т.ч.: Однокомнатных - 45; Двухкомнатных - 104, Трехкомнатных - 16; 4. дом №2 (стр.) -134, в т.ч.: Однокомнатных -80; Двухкомнатных -26; Трехкомнатных - 28; 6. дом № 4 (стр.): - 74, а т.ч.: Однокомнатных - 36; Двухкомнатных - 20; Трехкомнатных - 18; 8. дом № 5 (стр.): - 94, в т.ч.: Однокомнатных - 48; Двухкомнатных - 36; Трехкомнатных - 10; 10. дом № 6 (стр.): - 87, в т.ч.: Однокомнатных - 67; Двухкомнатных - 20; </td><td> 2. дом № 8 (стр.): - 108, в т.ч.: Однокомнатных - 38; Двухкомнатных - 53; Трехкомнатных - 17; 3. дом № 9 (стр.): - 156, в т.ч.: Однокомнатных - 39; Двухкомнатных - 75; Трехкомнатных - 42; 5. дом №10 (стр.): - 150, в т.ч.: Однокомнатных - 46; Двухкомнатных -66; Трехкомнатных - 30; Четырехкомнатные-8. 7. дом № 11 (стр.): - 373, в т.ч.: Однокомнатных - 205, Двухкомнатные-132, Трехкомнатных – 36; 9. дом № 12 (стр.): - 126, в т.ч.: Однокомнатных - 49; Двухкомнатных - 60; Трехкомнатных - 17; 11. дом № 13 (стр.): - 108, в т.ч.: Однокомнатных - 36; Двухкомнатных - 36; Трехкомнатных- 36. 12. дом № 14 (стр.): - 189, в т.ч.: Однокомнатных-54; Двухкомнатных - 117; Трехкомнатных- 18; 13. дом № 15 (стр.): - 124, в т.ч.: Однокомнатных - 35; Двухкомнатных - 89. </td></tr> </table>	1. дом № I (стр.) - 234, в т.ч.: 1 очередь - 69, в т.ч.: Однокомнатных – 18; Двухкомнатных - 26; Трехкомнатных – 24; Четырехкомнатные-1. Количество нежилых помещений (офисов) - 1; 2 очередь-165, в т.ч.: Однокомнатных - 45; Двухкомнатных - 104, Трехкомнатных - 16; 4. дом №2 (стр.) -134, в т.ч.: Однокомнатных -80; Двухкомнатных -26; Трехкомнатных - 28; 6. дом № 4 (стр.): - 74, а т.ч.: Однокомнатных - 36; Двухкомнатных - 20; Трехкомнатных - 18; 8. дом № 5 (стр.): - 94, в т.ч.: Однокомнатных - 48; Двухкомнатных - 36; Трехкомнатных - 10; 10. дом № 6 (стр.): - 87, в т.ч.: Однокомнатных - 67; Двухкомнатных - 20;	2. дом № 8 (стр.): - 108, в т.ч.: Однокомнатных - 38; Двухкомнатных - 53; Трехкомнатных - 17; 3. дом № 9 (стр.): - 156, в т.ч.: Однокомнатных - 39; Двухкомнатных - 75; Трехкомнатных - 42; 5. дом №10 (стр.): - 150, в т.ч.: Однокомнатных - 46; Двухкомнатных -66; Трехкомнатных - 30; Четырехкомнатные-8. 7. дом № 11 (стр.): - 373, в т.ч.: Однокомнатных - 205, Двухкомнатные-132, Трехкомнатных – 36; 9. дом № 12 (стр.): - 126, в т.ч.: Однокомнатных - 49; Двухкомнатных - 60; Трехкомнатных - 17; 11. дом № 13 (стр.): - 108, в т.ч.: Однокомнатных - 36; Двухкомнатных - 36; Трехкомнатных- 36. 12. дом № 14 (стр.): - 189, в т.ч.: Однокомнатных-54; Двухкомнатных - 117; Трехкомнатных- 18; 13. дом № 15 (стр.): - 124, в т.ч.: Однокомнатных - 35; Двухкомнатных - 89.
1. дом № I (стр.) - 234, в т.ч.: 1 очередь - 69, в т.ч.: Однокомнатных – 18; Двухкомнатных - 26; Трехкомнатных – 24; Четырехкомнатные-1. Количество нежилых помещений (офисов) - 1; 2 очередь-165, в т.ч.: Однокомнатных - 45; Двухкомнатных - 104, Трехкомнатных - 16; 4. дом №2 (стр.) -134, в т.ч.: Однокомнатных -80; Двухкомнатных -26; Трехкомнатных - 28; 6. дом № 4 (стр.): - 74, а т.ч.: Однокомнатных - 36; Двухкомнатных - 20; Трехкомнатных - 18; 8. дом № 5 (стр.): - 94, в т.ч.: Однокомнатных - 48; Двухкомнатных - 36; Трехкомнатных - 10; 10. дом № 6 (стр.): - 87, в т.ч.: Однокомнатных - 67; Двухкомнатных - 20;	2. дом № 8 (стр.): - 108, в т.ч.: Однокомнатных - 38; Двухкомнатных - 53; Трехкомнатных - 17; 3. дом № 9 (стр.): - 156, в т.ч.: Однокомнатных - 39; Двухкомнатных - 75; Трехкомнатных - 42; 5. дом №10 (стр.): - 150, в т.ч.: Однокомнатных - 46; Двухкомнатных -66; Трехкомнатных - 30; Четырехкомнатные-8. 7. дом № 11 (стр.): - 373, в т.ч.: Однокомнатных - 205, Двухкомнатные-132, Трехкомнатных – 36; 9. дом № 12 (стр.): - 126, в т.ч.: Однокомнатных - 49; Двухкомнатных - 60; Трехкомнатных - 17; 11. дом № 13 (стр.): - 108, в т.ч.: Однокомнатных - 36; Двухкомнатных - 36; Трехкомнатных- 36. 12. дом № 14 (стр.): - 189, в т.ч.: Однокомнатных-54; Двухкомнатных - 117; Трехкомнатных- 18; 13. дом № 15 (стр.): - 124, в т.ч.: Однокомнатных - 35; Двухкомнатных - 89.		



Директор

А.В.Котов