**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

г. Омск, 01 ноября 2014 года

**Строительство 10-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями по улице поселок Биофабрика в Центральном Административном округе города Омска.**

1. **Информация о застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование организации*** | Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс» (сокращенно ООО «Перспектива Плюс»)  директор Гришко Сергей Владимирович |
| ***Юридический адрес*** | 644099 г. Омск, ул. Чапаева д 71 корп.1 офис 608  тел. 8(3812) 48-10-14  тел. факс 8(3812) 23-19-93  эл. адрес: gkperspektiva@yandex.ru |
| ***Фактическое местонахождение*** | 644099 г. Омск, ул. Чапаева д 71 корп.1 офис 608  тел. 8(3812) 48-10-14  тел. факс 8(3812) 23-19-93  эл. адрес: gkperspektiva@yandex.ru |
| ***Режим работы*** | С 10-00 до 18-00 ежедневно, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00. Выходные дни: суббота, воскресение. |
| ***Сведения о государственной регистрации организации*** | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Омской области.  Регистрационный № 55 №003650019  дата регистрации 17.09.2014г.  Сведения о включении предприятия в Единый Государственный реестр  номер в Госреестре 1125543049720  дата внесения 17.09.2014г.  ИНН 5503237693  КПП 550301001 |
| ***Учредители*** | Хмарина Татьяна Вадимовна -100 % |
| ***Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия*** | Деятельность застройщика не подлежит лицензированию. Для строительства Застройщиком привлечена организация, имеющая необходимые лицензии и допуски. |
| ***Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик (за последние три года)*** | нет |
| ***Финансовый результат текущего года на последнюю отчетную дату 30.09.2014г.,***  ***размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.*** | Убыток – 736 тыс. руб.  Кредиторская задолженность – 30000 тыс. рублей |

1. **Информация о проекте строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***Цель строительства*** | Осуществление строительства объекта капитального строительства: 10 этажей многоквартирного жилого дома, со встроено-пристроенными общественными помещениями, имеющего строительный адрес: относительно жилого дома имеющего почтовый адрес: Омская область, г. Омск, ЦАО, поселок Биофабрика д. 19 |
| ***2*** | ***Этапы и срок реализации проекта*** | Строительство будет осуществляться в одну очередь, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 3квартал 2016 года |
| ***3*** | ***Результаты государственной экспертизы проектной документацией*** | Экспертизу проводило ООО «СибрегионЭксперт». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0144-14 от 23 сентября 2014г., согласно которому, указанная проектная документация соответствует действующим нормативным документам и рекомендуется к утверждению. |
| ***4*** | ***Разрешение на строительство*** | № RU55301000-2378 от 31 октября 2014 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| ***5*** | ***Информация о правах на земельный участок*** | Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120102:2096 принадлежит застройщику на праве собственности. Свидетельство о Государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области № 55-АБ 021529 , дата выдачи 15.11.2013г.  Категория земель: Земли населенных пунктов, для размещения домов многоэтажной жилой застройки. |
| ***6*** | ***Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости*** | Установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, поселок Биофабрика д. 19 |
| ***7*** | ***Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией*** | Количество квартир – 540, из них:  - однокомнатных квартир – 363;  - двухкомнатных квартир – 138;  - трехкомнатных квартир — 39. |
| ***8*** | ***Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*** | Офисы, магазин. |
| ***9*** | ***Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;*** | 700 000 000 рублей |
| ***10*** | ***Состав общего имущества, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов участникам долевого строительства*** | -инженерные коммуникации, проходящие по подвалу;  -лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями;  -мусоропровод с мусорной камерой;  -лестницы с лестничными площадками;  электрощитовая;  -тепловой пункт, водопроводная насосная;  -крыша дома;  -внутриплощадочные инженерные сети. |
| ***11*** | ***Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков*** | 1. Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуги транспорта и механизмов, что приводит к увеличению стоимости одного квадратного метра, уменьшение числа участников долевого строительства. 2. Выход актов правительства и действия властей, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика строительства по Договору долевого участия. 3. Расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущее нанесение убытка (ущерба) Застройщику. 4. Отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещением процентов, предусмотренных законодательством.   Страхования от финансовых и иных рисков при осуществлении проекта производиться не будет |
| ***12*** | ***Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков);*** | ООО «Строительная компания «Стройподряд» |
| ***13*** | ***Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору*** | залог |
| ***14*** | ***Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров*** | Не заключались |

*Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».*

**Директор ООО «Перспектива Плюс**» **Гришко С.В.**



**Изменения в проектную декларацию**

**Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»**

**На строительство 10-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями по улице поселок Биофабрика в Центральном Административном округе города Омска.**

Г.Омск 28 ноября 2014 г.

В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214 ФЗ от 30.12.2004 года. Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс» (сокращенно ООО «Перспектива Плюс») сообщает о следующих изменениях в проектную декларацию на строительство 10-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями по улице поселок Биофабрика в Центральном Административном округе города Омска:

Пункт **2. *Этапы и срок реализации проекта*** изложить в следующей редакции:

Строительство будет осуществляться в одну очередь, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 01 марта 2016 года. Срок передачи объектов дольщикам 01 мая 2016 года.

Пункт**.8*. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*** изложить в следующей редакции:

Офисы, магазин общей площадью 670 кв.м.

Пункт ***9.Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости*** изложить в следующей редакции:

Сметная стоимость строительства 427 578 000 (четыреста двадцать семь миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей в ценах 2014 года.

Пункт ***12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)*** изложить в следующей редакции: ООО «Домострой».

Пункт ***13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору*** изложить в следующей редакции:

Залог права собственности земельного участка на котором осуществляется строительство и строящегося (создаваемого) жилого дома, в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.204г, страхование гражданской ответственности Застройщика со страховой организацией – общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (ИНН 5401180222) с учетом требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

**Директор ООО «Перспектива Плюс**» **Гришко С.В.**

