**Проектная декларация**

**на строительство дома № 8 в квартале жилых домов**

**по ул. 1-я Красной Звезды в Ленинском административном округе г.Омска**

**Информация о Застройщике**

Фирменное наименование и

местонахождение Застройщика

Режим работы Застройщика

Данные о государственной

регистрации Застройщика

Общество с ограниченной ответственностью

«Производственно-строительная компания «Сибиряк» 644046, г.

Омск, ул. Маяковского, д. 14, помещение 3П

с 9.00 до 18.00 ежедневно,

обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

Выходные дни: суббота, воскресенье

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

(Серия 55 № 003617628 от 19.12.2011г. )

ОГРН 1115543044858

Данные об учредителях

**1.** **Общество**

**с**

**ограниченной**

**ответственностью**

Участниках Застройщика

Информация о проектах

строительства объектов

недвижимости, в которых

Застройщик принимал участие в

течение 3-х лет, предшествующих

опубликованию данной проектной

декларации.

Финансовый результат текущего

года, размер кредиторской

задолженности на день

опубликования проектной

декларации.

**«**Производственно-строительная компания «Сибиряк»**»,**

директор Оскотский А.Д., 100 % Уставного капитала Общества.

В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной

проектной декларации объекты недвижимости Застройщиком не

возводились, так как Застройщик как юридическое лицо

образовался в 2011г.

Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.09.2013г

составляет убыток в размере 1847423 руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2013г. составляет

41951071 руб.

Цель проекта строительства

**Информация о проекте строительства**

Дом №8 является частью разрабатываемого жилого района

«Квартал жилых домов по ул.1-я Красной Звезды, ЛАО, г. Омск».

Данным проектом предполагается осуществить комплексную

застройку территории с размещением необходимых мест

приложения труда, формированием требуемой инженерно-

транспортной инфраструктуры, созданием объектов социальной

сферы и обслуживания населения: школы, детские сады, объекты

социально-бытового обслуживания. Разработка застройки жилого

комплекса «Квартал жилых домов по ул.1-я Красной Звезды, ЛАО,

г. Омск» может рассматриваться как первая очередь освоения

территории, строительство на которой может служить примером

реализации национальных проектов в области жилищного

строительства, образования и медицины.

Этапы и срок реализации проекта Строительство жилого комплекса осуществляется в одну очередь.

Планируемый срок завершения всех строительно-монтажных работ

10.02.2015 г.

Результат государственной

экспертизы проектной

документации

Положительное заключение государственной экспертизы,

подтвержденное Экспертным заключением № 55-1-4-0161-13,

утвержденным Главным управлением государственного

строительного надзора и государственной экспертизы Омской

области 14.10.2013 г.

Разрешение на строительство

Права на земельный участок,

границы и площадь земельного

участка

Информация о кадастровом

номере, площади и месте

положения земельного участка,

предоставленного для

строительства (создания)

многоквартирного дома

Планируемая стоимость

строительства

Информация о способе

обеспечения исполнения

обязательств застройщика по

договору

Договора и сделки, на основании

которых привлекаются денежные

средства для строительства

(создания) многоквартирного дома

Общая информация об объекте

(местоположение, описание в

соответствии с проектной

документацией)

Количество самостоятельных

частей в составе строящегося

объекта

Информация о функциональном

назначении нежилых помещений в

многоквартирном доме, не

входящих в состав общего

имущества в многоквартирном

доме

Разрешение на строительство №55-1819 от 24.10.2013 г., выдано

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации

города Омска. Срок действия до 10.02.2015 г.

Правом собственности на земельный участок Застройщик обладает

на основании Свидетельства о государственной регистрации права

(Серия 55АА № 841515 от 13.03.2013 года, Серия 55АА № 841516

от 13.03.2013 года). Земельный участок расположен в Ленинском

административном округе г. Омска. Площадь участка 9,6753 га.

Кадастровый номер 55:36:160103:3005

Адрес (местоположение) земельного участка установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Ориентир-1этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская

область, г. Омск, Ленинский административный округ, ул. 1

Красной Звезды, д. 61.

283 000 000(двести восемьдесят три миллиона рублей)

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального

закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации».

Договор займа от 18.07.2013 г. с Оскотским А.Д.; Договор займа от

30.07.2013 г. с Оскотским А.Д.; Договор займа от 07.08.2013 г. с

Оскотским А.Д.

Описание строящегося объекта

Строительство жилого дома № 8 планируется в составе квартала

жилой застройки по ул. 1-я Красной Звезды на участке свободном от

застройки.

Число квартир – 247 квартир , из них:

1 комнатные – 133

2 комнатные – 86

3 комнатные – 28

В объеме 1-го этажа предусмотрены нежилые помещения. Площадь

нежилых помещений -145,60м2

Нежилые помещения

Основные характеристики здания Площадь застройки – 2534,80 м2.

Строительный объем – 74108,20м3.:

Надземной части – 68217,20 м3;

Подземной част-5891,10м3.

Общая площадь объекта – 19673,60м2. в т.ч.:

Общая площадь жилой части дома – 19528,00м2.

Общая площадь квартир – 14164,17м2.

Количество этажей – 11(техподполье+9этажей жилых+технический

с машинным отделением лифтов)

Степень огнестойкости здания - II

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3;

Класс функциональной пожарной опасности:офис,кондоминиум-

Ф4.3

Фундамент – свайный F100,W6

Ростверки-монолитные

Колонны-сборные ж/б 400х400

Перекрытия-монолитные ж/б толщиной 200мм

Диафрагмы жесткости-сборные ж/б толщиной 140мм

Состав общего имущества

в объекте, которое будет

находиться в общей долевой

собственности участников

долевого строительства

Информация об элементах

благоустройства

Срок получения разрешения на

ввод в эксплуатацию строящегося

объекта

Информация об органе,

уполномоченном в соответствии с

законодательством о

градостроительной деятельности

на выдачу разрешения на ввод

этих объектов недвижимости в

эксплуатацию:

Информация о возможных

финансовых и иных рисках при

осуществлении

проекта строительства,

осуществление мер по

добровольному страхованию

Застройщиком данных рисков

Перечень организаций,

осуществляющих основные

строительно – монтажные и иные

работы

Стены наружные – блоки из полистиролбетона V=400кг/м3

облицовочный слой-керамический полнотелый лицевой кирпич

Перегородки – из ячеистого бетона V=600кг/м3

Лестницы- сборные ж/б марши и площадки

Шахты лифтов-сборные ж/б

Крыша-плоская рулонная с внутренним водостоком

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается

несущим ж/б каркасом в сочетании с вертикальными диафрагмами

жесткости.

Каркас является рамно-связевым: он состоит из вертикальных ж/б

колонн и жестко сопряженных с ними плоских дисков

междуэтажных перекрытий.

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры,

технические этажи, чердаки, подвалы, часть земельного участка, на

котором расположен данный дом, с элементами озеленения и

благоустройства.

На участке запроектированы площадки различного назначения,

оборудованные малыми архитектурными формами, в том числе

площадки для стоянки автомобилей и сбора твердых бытовых

отходов, площадки отдыха. Озеленение выполнено с учетом

местных климатических условий.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в

эксплуатацию до «10» февраля 2015 года.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации

города Омска, адрес: 644043, г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к.1

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта

строительства возможны вследствие непреодолимой силы (форс-

мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при

конкретных условиях конкретного периода времени.

Договоры добровольного страхования рисков Застройщиком не

заключались.

**Подрядчики**

Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной

ответственностью «Производственная мехколонна № 944 Треста

Железобетон» ИНН 5501104634, ОГРН 1075501001949,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства регистрационный номер № СРО-С-21-

23072009 от 02.05.2012 г., выдано саморегулируемой организацией

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

«Союз строителей Омской области» (НП СРО ССОО) без

ограничения срока и территории его действия.

Генеральный проектировщик – общество с ограниченной

ответственностью «Горпроект»

Директор ООО «ПСК «Сибиряк» Оскотский А.Д.

М.П.

**Изменения №1**

**в проектную декларацию на строительство дома №8**

**в квартале жилых домов по ул. 1-я Красной Звезды в**

**Ленинском административном округе г. Омска**

(Проектная декларации размещена в сети Интернет на сайте [www.zsgb5.ru)](http://www.zsgb5.ru/)

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ

«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации» ООО «ПСК «Сибиряк» вносит следующие изменения в

проектную декларацию:

пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и

дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»

изложить в следующей редакции:

Финансовый результат текущего года,

размер кредиторской и дебиторской

задолженности на день опубликования

проектной декларации

Финансовый результат за 2013 год - убыток

в размере 3178 тыс. руб.;

кредиторская задолженность (по состоянию

на 31.12.2013) – 61628 тыс. руб.;

дебиторская задолженность (по состоянию

на 31.12.2013) – 5505 тыс. руб.

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 31 марта 2014 года